



החלטת ועדת המכרזים (1) (642/2017)

תאריך הישיבה 28.3.2018

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הועדה דרור גבאי
2. סגנית השבת המשרד סופי פרכטמן
3. משרתת נוסף: ירון ראובני, מזכיר הועדה.
4. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל

הנדון: מכרז פומבי 20/2015 שירותי אחזקה ותפעול במשרד החוץ - מחלקת בנא"מ רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ - שיפוץ חדרי שירותים קומה 1

החלטה קודמת מיום 14.12.2015

1. ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת **רמות מ.א. ניהול ותחזוקה** כהצעה הזוכה במכרז.
2. הצעת חברת רמות קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבחינת איכות ומחיר 97.84 נקודות.
3. תקרת התקשרות שנתית עם הספק עד 5,276,176 ש"ח כולל 17% מע"מ (בהתאם לפירוט הצעת המחיר בנספח המצורף).
4. המשרד יחתום עם החברה על הסכם שיחל מיום 1.1.2016 ועד 31.12.2016 (ההסכם מצורף כנספח לחוברת המכרז). לצורך הארכת ההסכם לשנת 2017 בדרך של "מימוש זכות ברירה" על מחלקת בנא"מ לפנות לוועדת המכרזים עד ליום 1.12.2016.
5. הצעת חברת **מור הנדסה** תשמש "**כשיר נוסף**" למקרה שבו ההתקשרות עם חברת רמות תסתיים במועד מוקדם מהצפוי (הצעת חברת מור הנדסה קיבלה את הניקוד המשוקלל איכות ומחיר השני בטיבו 93).
6. סעיף תקציבי 00.09.51.01.13.021 שירותי תחזוקה.
7. תח"מ 20, 21 בדיקת הצעות במכרז פומבי.

החלטה מיום 17.2.2016 - העסקת מחסנאי - מחסן ציוד טכני בטמ"ח

1. לפי תנאי המכרז וההסכם למשרד יש אפשרות להוסיף עובדי אחזקה ותפעול בכל הקטגוריות בהתאם להצעת המחיר הזוכה (ר' עמוד 11 סעיף 67 וכן עמוד 52 סעיף 48).
2. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת חטיבת בטמ"ח לעדכן את ההתקשרות עם חברת רמות לצורך העסקת מחסנאי במחסן ציוד טכני בטמ"ח.
3. היקף ואופי הפעילות במחסן הנ"ל מחייבים תגבור כוח אדם לצורך הזמנת ציוד, קבלתו, סידורו, שליחתו וכד'.
4. היקף התקשרות עם הספק לצורך מתן השירות 2,160 שעות עבודה בחישוב שנתי (180 שעות חודשיות במוצע). תעריף לשעה 49.6 ש"ח + מע"מ (לפי הצעת המחיר במכרז). **סה"כ עלות שנתית 125,350 ש"ח כולל 17% מע"מ (12 חודשים). ההתקשרות אושרה עד 31.12.2016.** סכום ההתקשרות יחושב בהתאם למועד שבו הספק יחל במתן השירות ועד 31.12.2016.
5. לצורך הארכת ההתקשרות להעסקת המחסנאי לשנת 2017 יש לפנות לוועדת המכרזים למימוש זכות ברירה, במסגרת הפנייה הכללית להעסקת חברת רמות.
6. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה.

החלטה מיום 17.2.2016 - תשלום תמורה לספק עבור הפסקת צהריים

1. ועדת המכרזים מחליטה על ביטול הדרישה בעמוד 19 במכרז - סעיף 3 נספח א'1: "אי תשלום תמורה עבור הפסקת צהריים (30 דקות)". המשרד ישלם לספק גם עבור זמן הפסקת הצהריים של עובדיו.
2. מכסת השעות שאושרה לספק בכתב הכמויות (נספח ג' הצעת מחיר) כוללת בתוכה כמות שעות מספיקה ולכן אין צורך לעדכן את היקף ההתקשרות שאושרה עם הספק (כמפורט בסעיף 3 בהחלטת ועדת המכרזים מיום 14.12.2015).
3. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לעדכן את ההסכם עם חברת רמות ולהוציא הסכם חתום על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
4. סעיף תקציבי 00.09.51.01.13.021 שירותי תחזוקה.
5. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה.

החלטה מיום 21.7.2016 - העסקת טכנאי טלפוניה, תקשורת ומולטימדיה - אגף תקשורת

1. לפי תנאי המכרז וההסכם למשרד יש אפשרות להוסיף עובדי אחזקה ותפעול בכל הקטגוריות בהתאם להצעת המחיר הזוכה (ר' עמוד 11 סעיף 67 וכן עמוד 52 סעיף 48).



2. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף תקשוב לעדכן את ההתקשרות עם חברת רמות לצורך העסקת טכנאי טלפוניה, תקשורת ומולטימדיה. שירות זה יוגש לפי סעיף "תפעול, אכלוס חדרים והפעלת אירועים ואולמות" שמופיע בהצעת המחיר במכרז (סעיף ג' נספח ג').
3. היקף ואופי הפעילות בתחום התקשורת והטלפוניה מחייבים תגבור כוח אדם לצורך ביצוע המטלות הבאות:
 - א. תחזוקת מרכזיית הטלפונים - החלפת טלפונים - התקנת שלוחות - העברת תשתית בין חדרים, החלפת טלפונים.
 - ב. סיוע בפריסה ותחזוקה של מערכות הגברה באירועים שונים במשרד.
 - ג. תחזוקת חדרי הישיבות כולל סיוע בתפעול החדרים השונים לטובת אנשי המשרד ביום יום.
 - ד. תפעול ותחזוקת מערכות השילוט הדיגיטלי בבניין.
 - ה. סיוע בתחזוקת חדר מצב ומרכז הבקרה של בטמ"ח.
4. היקף התקשרות עם הספק לצורך מתן השירות 2,160 שעות עבודה בחישוב שנתי (180 שעות חודשיות במוצע). תעריף לשעה 49.6 ₪ + מע"מ (לפי הצעת המחיר במכרז). סה"כ עלות שנתי 125,350 ₪ כולל 17% מע"מ (12 חודשים). ההתקשרות אושרה עד 31.12.2017. סכום ההתקשרות יחושב בהתאם למועד שבו הספק יחל במתן השירות ועד 31.12.2017.
5. לצורך הארכת ההתקשרות להעסקת הטכנאי לשנת 2018 יש לפנות לוועדת המכרזים למימוש זכות ברירה, במסגרת הפנייה הכללית להעסקת חברת רמות.
6. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.

החלטה מיום 21.12.2016 - רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ - מימוש זכות ברירה 2017

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות לשנת 2017 בדרך של מימוש זכות ברירה" עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ. החברה נבחרה במכרז פומבי 20/2015 כספק למתן שירותי אחזקה ותפעול בבניין משה"ח.
2. תנאי המכרז מאפשרים המשך התקשרות עם הספק בדרך של מימוש זכות ברירה עד 31.12.2021. לפי חוות דעת מנהל מחלקת בנא"מ, קיימת שביעות רצון משירותי הספק בשנת 2016.
3. להלן היקף ההתקשרות עם הספק לשנת 2017:

#	נושא	עלות 2017 ₪ כולל מע"מ	הערות
א	התקשרות שנתיית לפי תנאים מקוריים	5,276,176	בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.12.2015.
ב	הגשת שירות של מחסנאי מחסן ציוד טכני בטמ"ח	125,350	(45.50 ₪ לשעה+4.10 ₪ תקורה, סה"כ 49.60 ₪ לשעה+מע"מ לפי ממוצע חודשי של 180 שעות שירות לחודש), בהתאם להחלטת הוועדה מיום 17.2.2016. קיימת אפשרות לקבלת שירות זה לפי תנאי המכרז.
ג	הגשת שירות של טכנאי טלפוניה ותקשורת	125,350	כנ"ל כמו סעיף ב' לעיל, בהתאם להחלטת הוועדה מיום 21.7.2016. קיימת אפשרות לקבלת שירות זה לפי תנאי המכרז.
ד	סה"כ	5,526,876	

4. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם במרכבה שייחתם על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
5. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
6. מרכז קרנות : 09004081113021/שירותי אחזקה.



החלטה מיום 18.1.2017 - עדכון התקשרות עם חברת רמות מ.א. ניהול תחזוקה בעקבות עדכון שכר מינימום - מחלקת בנא"מ

1. ביום 1.1.2017 אושרה העלאה של שכר מינימום במשק. בהתאם לכך הוחלט לעדכן את ההתקשרות עם חברת רמות לצורך עדכון שכר עובדים שמועסקים ברמות שכר נמוכות החל מיום 1.1.2017 (עובדים שעלות שעת העסקתם למעסיק נמוכה מ-50 ₪).
2. להלן פירוט:
- א. התייקרות שכר יסוד בשיעור 7.52% - מ-30 ₪ לשעה ל-32.26 ש"ח לשעה.
- ב. צפי חודשי להתייקרות לפי תקרה של 3,096 שעות בחודש לא יעלה על 10,613.13 ₪. להלן התחשיב: 45.50 ₪ לשעה (עלות שכר למעסיק) כפול 1.0752 פחות 45.50 כפול 3,096 שעות.
- ג. **צפי שנתי להתייקרות לא יעלה על 127,357.52 ₪ + מע"מ.**
3. ההערכה מבוססת על תקרה של 3,096 שעות בחודש, ואינה לוקחת בחשבון עלויות שעות לילה, כיון שבפועל הביצוע של שעות אלו זניח. כמות שעות זאת מתייחסת רק לעובדים ברמות שכר נמוכות.
4. הספק נדרש לעדכן את שכר עובדיו בהתאמה החל מיום 1.1.2017 והמשרד יבדוק מדגמית תלושי שכר כהוכחה לעדכון השכר כאמור.
5. לא נדרש תיקון הסכם מול הספק שכן המכרז המקורי מאפשר עדכוני שכר בהתאם לשינויים בשכר מינימום.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם במרכבה שייחתם על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
9. מרכז קרנות: 09004081113021/שרותי אחזקה.

החלטה מיום 12.7.2017 - שירות תפעול לוגיסטי - ע"י חברת רמות

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לעדכן את ההתקשרות עם חברת רמות לצורך מתן שירות של תפעול לוגיסטי. השירות יכלול בין היתר:
- א. ניהול מערך הזמנות וכיבודים לאירוח במשרד, כולל תיאום מול רע"ן אירועים בנוגע לאולמות ואירועים.
- ב. תיאום וניהול מאגר קבלנים וספקים.
- ג. ריכוז טיפול לוגיסטי בהיבטי תפעול המשרד בתחום אחריות מחלקת בנא"מ.
- ד. בקרת ביצוע עבודות קבלניות והעברת חשבוניות לתשלומים במחלקת תקציב.
- ה. ניהול המערך הלוגיסטי במרכב"ה.
- ו. ריכוז ותפעול מערכת בקרת חניון מנהלים במשרד ואישורי חנייה למבקרי המשרד
- ז. ריכוז ותפעול מערכת חניון הלאום למבקרים אורחים, ועדכון הנהלת חניון בשוטף בנתוני רכבי עובדים וגמלאים, בדיקת דוחות וחשבונות חודשיים של שפיר טרם העברתם לתשלום.
2. המכרז שבו נבחרה חברת רמות כולל בין היתר שירותי מוקד תחזוקה במחלקת בנא"מ. שירותי תפעול לוגיסטי הנדרשים כיום, דומים במאפייניהם לשירות מוקד תחזוקה.
3. המכרז מאפשר למשרד להזמין מהספק שירותים נוספים בתחום התפעול והאחזקה בתנאים זהים לתנאים שעל פיהם נבחרה הצעת הספק.
4. היקף ההתקשרות עם הספק לצורך שירותי תפעול לוגיסטי נאמד בכ- 2,160 שעות עבודה בחישוב שנתי. תעריף לשעה 49.60 ₪ + מע"מ (כולל תקורה, לפי הצעת מחיר במכרז למתן שירותי מוקד תחזוקה). סה"כ עלות שנתית: 125,350 ₪ כולל 17% מע"מ.
5. השירות יוגש במסגרת תקרת השעות השנתית שנקבעה במכרז האחזקה.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה. מרכז קרנות: 09004081113021/שרותי אחזקה.



החלטה מיום 19.10.2017 - רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ - מימוש זכות ברירה 2018

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות לשנת 2018 בדרך של "מימוש זכות ברירה" עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ. החברה נבחרה במכרז פומבי 20/2015 כספק למתן שירותי אחזקה ותפעול בבניין משרד החוץ.
2. תנאי המכרז מאפשרים המשך התקשרות עם הספק בדרך של מימוש זכות ברירה עד 31.12.2021 לפי חוות דעת מנהל מחלקת בנא"מ, קיימת שביעות רצון משירותי הספק בשנת 2016.
3. להלן היקף ההתקשרות עם הספק לשנת 2018:

#	נושא	עלות 2018 נ"מ כולל מע"מ	הערות
א	התקשרות שנתית לפי תנאים מקוריים	5,276,176	בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.12.2015.
ב	הגשת שירות של מחסנאי מחסן ציוד טכני בטמ"ח	125,350	49.60 נ"מ לשעה + מע"מ לפי ממוצע חודשי של 180 שעות שירות לחודש), בהתאם להחלטת הוועדה מיום 17.2.2016. קיימת אפשרות לקבלת שירות זה לפי תנאי המכרז.
ג	הגשת שירות של טכנאי טלפוניה ותקשורת	125,350	כנ"ל כמו סעיף ב' לעיל, בהתאם להחלטת הוועדה מיום 21.7.2016. קיימת אפשרות לקבלת שירות זה לפי תנאי המכרז.
ד	סה"כ	5,526,876	

4. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח הזמנה משיכה מהסכם במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא חוזה והזמנה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
5. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה. מרכז קרנות: 09004081113021/שרותי אחזקה.

החלטה מיום 28.03.2018 - תיקון החלטה מיום 7.12.2017 - רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ - שיפוץ חדרי שירותי קומה ראשונה בבניין

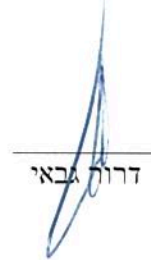
1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להזמין מחברת רמות עבודות לשיפוץ חדרי שירותים בקומה 1 בבניין.
2. סכום התקשרות עם הספק לביצוע עבודות אלה עד 598,442 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. מחיר זה, שניתן בהצעת מחיר של חברת רמות, מגלם כבר הנחה בשיעור של 6% (שישה אחוזים) על כתב הכמויות.
4. העבודות יבוצעו על פי כתב כמויות מתומחר שהוכן בסיוע מהנדס אגף משאבים חומריים (כולל הריסות, פירוקים, חיפויים, תקרות, נגרות, אביזרים סניטריים, גימורים, חשמל, אינסטלציה, אורור).
5. כתב הכמויות מבוסס על סעיפי "המאגר המאוחד" של משרד האוצר.
6. אומדן משך זמן התקשרות כ - 3 חודשים כולל התארגנות וביצוע.
7. העבודות יבוצעו כחלק מתנאי המכרז הפומבי שבו נבחרה חברת רמות (מכרז 20/2015 שירותי אחזקה ותפעול, נספח א'2 - מפרט שירות - סעיפים 128-135 - עבודות בינוי, שיפוץ, שינויים והתאמות) על ידי מתן הנחה על המחירונים המקובלים.
8. לצורך ביצוע העבודות החברה רשאית להעסיק קבלני משנה מטעמה בכפוף לקבלת אישור המשרד (לאחר בדיקה מקצועית, בדיקות בטחון, בטיחות וכד').
9. מרכז קרנות 09004081113026/פרויקטים משק-שוטף.



10. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה.
11. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.


עו"ד יאיר קסטל


סופי פרכטמן


דרור גבאי